

MME PELEE DE SAINT MAURICE
Place Meiser, 14
1030 BRUXELLES 3

BRUXELLES le 30-05-2024

Objet : Votre Décompte du 01-01-2024 au 31-03-2024

Nous vous prions de trouver ci-dessous, le décompte des charges pour la période du 01-01-2024 au 31-03-2024

Si le solde est en faveur de la copropriété, nous vous remercions de bien vouloir effectuer le règlement sur le compte de celle-ci pour le 14-06-2024.

Par contre, si le solde est en votre faveur, celui-ci sera déduit automatiquement de votre prochain décompte.

A payer : 978,65 €

Pour effectuer votre paiement :	Montant	978,65 €
	IBAN bénéficiaire	BE07 0016 6801 8666
	Code BIC	GEBABEBB
	Nom bénéficiaire	103 - ACP MEISER 14
	Communication	+++145/9075/47924+++

En vous remerciant d'avance, nous vous prions d'agréer, Chère Madame, Cher Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

**Le syndic
Service comptabilité**

**Objet : Votre décompte de charges
 pour la période 01-01-2024-31-03-2024.**

Lot : 06D Période : 01-01-2024 " 31-03-2024				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
(61012) Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	641,70 €	305 / 7777	25,17 €	25,17 €
(61013) Téléphone d'urgence ascenseurs	87,39 €	305 / 7777	3,43 €	3,43 €
(61029) Autres	116,60 €	305 / 7777	4,57 €	4,57 €
(61031) Contrats d'entretien	1.325,00 €	305 / 7777	51,96 €	51,96 €
(61032) Autre entretien installations de chauffage	84,80 €	305 / 10000	2,59 €	2,59 €
(610320) Autre entretien installations de chauffage	1.676,77 €	305 / 7777	65,76 €	
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	2.779,89 €	305 / 7777	109,02 €	109,02 €
(61200) Redevance fixe et consommation	-16,06 €	305 / 7777	-0,63 €	-0,63 €
(61210) Electricité parties communes (EAN 0119)	-287,00 €	305 / 7777	-11,26 €	-11,26 €
(61211) Electricité ascenseurs (EAN 6125)	135,00 €	305 / 7777	5,29 €	5,29 €
(61232) Livraison mazout	12.808,85 €	305 / 7777	502,34 €	502,34 €
(61250) Fournitures diverses	142,06 €	305 / 10000	4,33 €	
(61300) Honoraires syndic	2.982,17 €	305 / 10000	90,96 €	90,96 €
(61301) Honoraires avocats	278,30 €	305 / 10000	8,49 €	
(6140) Assurance incendie	1.360,08 €	305 / 10000	41,48 €	
(6141) Responsabilité civile	29,57 €	305 / 10000	0,90 €	
(6146) Assistance judiciaire	611,37 €	305 / 10000	18,65 €	
(61611) Consommations réunions	151,80 €	305 / 10000	4,63 €	
(6420) Charges diverses	100,00 €	305 / 10000	3,05 €	3,05 €
(650) Frais bancaires et charges des dettes	70,82 €	305 / 10000	2,16 €	
(660) Appels de fonds	1.500,00 €	305 / 10000	45,75 €	
Totaux	26.579,11 €		978,64 €	786,49 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	26.579,11 €
Votre quote-part dans ce décompte	978,64 €
Total dû	978,64 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	192,15 €
Part occupant	786,49 €

Vous retrouverez ci-dessous la situation comptable de vos lots :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
	Ancien solde			0,00 €	
01-01-23	Report	1.872,69 €		1.872,69 €	
09-01-23	Versement : +++120/3001/31237+++		678,14 €	1.194,55 €	2023/007-001
31-03-23	Décompte 01-01-2023 - 31-03-2023	963,24 €		2.157,79 €	
28-04-23	Versement : +++120/3001/34368+++		1.194,55 €	963,24 €	2023/058-001
19-06-23	Versement : Virement		852,04 €	111,20 €	2023/076-001
30-06-23	Décompte 01-04-2023 - 30-06-2023	625,23 €		736,43 €	
02-08-23	Versement : +++145/9075/47924+++		111,20 €	625,23 €	2023/099-001
14-09-23	Versement : +++145/9075/47924+++		625,23 €	0,00 €	2023/117-001
30-09-23	Décompte 01-07-2023 - 30-09-2023	394,97 €		394,97 €	
14-12-23	Versement : +++145/9075/47924+++		394,97 €	0,00 €	2023/156-001
31-12-23	Décompte 01-10-2023 - 31-12-2023	898,87 €		898,87 €	
20-02-24	Versement : +++145/9075/47924+++		898,87 €	0,00 €	2024/019-001
31-03-24	Décompte 01-01-2024 - 31-03-2024	978,65 €		978,65 €	
		5.733,65 €	4.755,00 €	978,65 €	

Balance copropriétaires '103 - ACP MEISER 14' (01-01-2024-31-03-2024)

Copropriétaire	Débit	Crédit	Solde
BELOKONSKIY	1 144,85	397,23	747,62
BOUVRY Dominique	1 466,00	487,35	978,65
CAPOUET Fabienne	0,00	87,38	-87,38
CARNEVALE-PISCOPO	554,78	554,78	0,00
CATIN	0,00	223,98	-223,98
de BROQUEVILLE - de DORLODOT	4 299,07	1 500,80	2 798,27
DE VISCH	6 380,15	2 180,04	4 200,11
DE VISCH Valérie	1 153,59	75,47	1 078,12
DEDA - YOUSSEF	4 447,33	2 185,04	2 262,29
DEHAES	2 801,50	2 021,04	780,46
Fernandez Severino	1 473,27	712,81	760,46
FINEUSE	2 304,69	1 226,57	1 078,12
GALAND Cédric	1 112,88	352,42	760,46
GONZALEZ	1 889,60	1 129,14	760,46
GRISARD DE LA ROCHETTE Arnaud	1 488,54	410,42	1 078,12
HAMELS Patrick	1 420,97	0,00	1 420,97
JAUMOTTE Justine	1 547,29	786,83	760,46
KABIR - ALIMUSAJ	2 178,57	750,00	1 428,57
KAZEMI NIGAJEH	877,32	2 052,74	-1 175,42
KEFER Francis	1 365,57	617,66	747,91
LION	3 254,24	0,00	3 254,24
LIXON Sophie	1 435,13	337,72	1 097,41
LOPEZ MORALES	1 625,84	647,19	978,65
OROZCO CASTILLO Adela	2 695,43	1 049,12	1 646,31
PELEE DE SAINT MAURICE	1 877,52	898,87	978,65
SION Alain	747,62	836,14	-88,52
VAN DEN BERGH Violeta	934,19	173,73	760,46
VAN ERPS-WELLENS	1 663,69	916,07	747,62
VERMEYLEN Paul	2 402,57	0,00	2 402,57
Total Copropriétaires	54 542,20	22 610,54	31 931,66

Bilan comptable ' 103 - ACP MEISER 14' (01-01-2024-31-03-2024)

Compte	Libellé	Actif	Passif
100	Fonds de roulement		15 000,00
1601	Fonds de réserve général		52 651,01
1602	Indemnités Emménagement/Déménagement		2 500,00
1603	Intérêts compte épargne		546,04
1604	Intérêts retard paiement		4 261,63
1605	Loyer toiture		116 583,85
1606	Fonds de réserve hors RDC		790,32
1608	Fonds loyer amélioration PEB		10 000,00
4101	Copropriétaires	31 931,66	
440	Fournisseurs		4 678,32
499100	Arrondis		1,11
499502	Sinistre 09/02/2022		2 472,00
499506	Sinistre 20/09/2023	1 635,90	
550	BE96 0358 1818 1705 (Compte épargne réserve)	143 144,18	
551	BE07 0016 6801 8666 (Compte courant)	32 772,54	
6	Dépenses	26 797,31	
7	Produits		26 797,31
	Total	236 281,59	236 281,59

RECAPITULATIF DES FRAIS

'103 - ACP MEISER 14' (01-01-2024-31-03-2024)

N° interne	Date	Fournisseur	Libellé	Compte	Montant	Quotités	Occupant
			Appels de fonds				
			Appels de fonds				
241020	31/03/2024	DIVERS	Appel fonds de réserve 1T2024	660	1 500,00	10000	0,00 %
			Appels de fonds		1 500,00		
			Total Appels de fonds		1 500,00		
			Ascenseurs				
			Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien				
241013	07/02/2024	A-AC L'EXPERTISE EN ASCENSEUR	Rédaction du contrat d'entreprise entre l'ACP et la société Fain	61012	302,50	7777	100,00 %
241021	06/03/2024	OTIS	Mettre ascenseur hors service	61012	169,60	7777	100,00 %
241022	06/03/2024	OTIS	Remise en service ascenseur après passage SPF	61012	169,60	7777	100,00 %
			Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien		641,70		
			Téléphone d'urgence ascenseurs				
241008	01/01/2024	PROXIMUS-3017	01/2024	61013	29,13	7777	100,00 %
241014	01/02/2024	PROXIMUS-3017	02/2024	61013	29,13	7777	100,00 %
241027	01/03/2024	PROXIMUS-3017	03/2024	61013	29,13	7777	100,00 %
			Téléphone d'urgence ascenseurs		87,39		
			Total Ascenseurs		729,09		
			Assemblées Générales				
			Consommations réunions				
241011	25/01/2024	DIVERS	Consommations AG du 25/01/2024	61611	151,80	10000	0,00 %
			Consommations réunions		151,80		
			Total Assemblées Générales		151,80		
			Assurances				
			Assurance incendie				
241003	01/01/2024	AG INSURANCE	01/01/2024 -> 31/03/2024 (M)	6140	1 360,08	10000	0,00 %
			Assurance incendie		1 360,08		
			Responsabilité civile				
241003	01/01/2024	AG INSURANCE	01/01/2024 -> 31/03/2024 (M)	6141	29,57	10000	0,00 %
			Responsabilité civile		29,57		
			Assistance judiciaire				
241001	01/01/2024	ARAG SA	Assistance judiciaire 22/01/2024 -> 22/01/2025	6146	611,37	10000	0,00 %
			Assistance judiciaire		611,37		
			Total Assurances		2 001,02		
			Autres charges				
			Charges diverses				
241002	01/01/2024	DIVERS	Étrennes	6420	100,00	10000	100,00 %
			Charges diverses		100,00		
			Total Autres charges		100,00		
			Banque				
			Frais bancaires et charges des dettes				
	06/01/2024	BNP / Fortis	Frais bancaires	650	40,82	10000	0,00 %
	06/01/2024	BNP / Fortis	Frais bancaires	650	30,00	10000	0,00 %
			Frais bancaires et charges des dettes		70,82		
			Total Banque		70,82		
			Chauffage				
			Contrats d'entretien				
241017	26/02/2024	B WARM	Contrat d'entretien 2024	61031	1 325,00	7777	100,00 %
			Contrats d'entretien		1 325,00		
			Autre entretien installations de chauffage				
241018	27/02/2024	H2O SPRL	Remplissage installation car manque d'eau suite travaux	61032	84,80	10000	100,00 %
			Autre entretien installations de chauffage		84,80		
			Autre entretien installations de chauffage				
241004	18/01/2024	B WARM	Remplacement 2 vases expansion chauffage	610320	1 676,77	7777	0,00 %
			Autre entretien installations de chauffage		1 676,77		
			Livraison mazout				
241005	16/01/2024	COMFORT ENERGY	Livraison 4.026L mazout	61232	3 963,42	7777	100,00 %
241019	16/02/2024	COMFORT ENERGY	Livraison 4.272L mazout	61232	4 505,41	7777	100,00 %
241034	29/03/2024	COMFORT ENERGY	Livraison 4.271L mazout	61232	4 340,02	7777	100,00 %
			Livraison mazout		12 808,85		
			Total Chauffage		15 895,42		
			Eau				
			Redevance fixe et consommation				
241016	15/02/2024	VIVAQUA	Consommation du 04/05/2023 -> 14/02/2024	61200	-16,06	7777	100,00 %
			Redevance fixe et consommation		-16,06		
			Total Eau		-16,06		
			Electricité				
			Electricité parties communes (EAN 0119)				
241006	14/01/2024	ENGIE - ELECTRABEL	Provision du 11-12/2023 -> 01/2024	61210	463,00	7777	100,00 %
	31/03/2024		Remboursement provision électricité (OD)	61210	-750,00	7777	100,00 %
			Electricité parties communes (EAN 0119)		-287,00		
			Electricité ascenseurs (EAN 6125)				

N° interne	Date	Fournisseur	Libellé	Compte	Montant	Quotités	Occupant
241007	14/01/2024	ENGIE - ELECTRABEL	Provision du 11-12/2023 -> 01/2024	61211	135,00	7777	100,00 %
			Electricité ascenseurs (EAN 6125)		135,00		
			Total Electricité		-152,00		
			Fournitures				
			Fournitures diverses				
241028	18/01/2024	DIVERS	Vente 2 badges (M) [Réimputée]	61250	-39,44	10000	0,00 %
241012	23/01/2024	SERRURERIE CASIER SPRL	Fourniture 10 badges	61250	181,50	10000	0,00 %
			Fournitures diverses		142,06		
			Total Fournitures		142,06		
			Frais privatifs				
			Frais privatif propriétaires				
241028	18/01/2024	DIVERS	Achat 2 badges - 01C (M) [Réimputée]	645	39,44		
241030	31/03/2024	IMMO-GREENWICH	Frais de rappels du 27/03/2024 - 3D (M) [Réimputée]	645	20,00		
241030	31/03/2024	IMMO-GREENWICH	Frais de rappels du 27/03/2024 - 7B (M) [Réimputée]	645	20,00		
241030	31/03/2024	IMMO-GREENWICH	Frais de rappels du 27/03/2024 - 5B (M) [Réimputée]	645	20,00		
			Frais privatif propriétaires		99,44		
			Frais privatif locataires				
241024	23/02/2024	GRAVILUX	Fourniture plaquettes - 05D [Réimputée]	646	18,76		
241025	31/03/2024	DIVERS	Frais d'emménagement - 05D [Réimputée]	646	100,00		
			Frais privatif locataires		118,76		
			Total Frais privatifs		218,20		
			Honoraires				
			Honoraires avocats				
241033	29/03/2024	V-LEGAL SPRL	ACP MEISER/CARNEVALE PISCOPO - Honoraires avocat	61301	278,30	10000	0,00 %
			Honoraires avocats		278,30		
			Total Honoraires		278,30		
			Installations électriques				
			Autres				
241026	07/03/2024	GNL	Remplacement TL Led dans le local gaz	61029	116,60	7777	100,00 %
			Autres		116,60		
			Total Installations électriques		116,60		
			Nettoyage				
			Nettoyage bâtiment selon contrat				
241009	21/01/2024	CLEAN & CO	01/2024	61050	926,63	7777	100,00 %
241015	20/02/2024	CLEAN & CO	02/2024	61050	926,63	7777	100,00 %
241031	20/03/2024	CLEAN & CO	03/2024	61050	926,63	7777	100,00 %
			Nettoyage bâtiment selon contrat		2 779,89		
			Total Nettoyage		2 779,89		
			Sinistre				
			Sinistre 09/02/2022				
241023	06/03/2024	IMMO-GREENWICH	Honoraires suivi sinistre du 09/02/2022	499502	390,48		
241032	19/03/2024	H2O SPRL	Ouverture des sols et remplacement carrelages - évacuation décombre	499502	932,80		
			Sinistre 09/02/2022		1 323,28		
			Sinistre 20/09/2023				
241010	19/01/2024	H2O SPRL	Remplacement tuyauterie et évacuation décombre	499506	863,90		
			Sinistre 20/09/2023		863,90		
			Total Sinistre		2 187,18		
			Syndic				
			Honoraires syndic				
241029	31/03/2024	IMMO-GREENWICH	1T 2024	61300	2 982,17	10000	100,00 %
			Honoraires syndic		2 982,17		
			Total Syndic		2 982,17		
			Total général		28 984,49		